



Naucelle - Segala - Pays du Viaur

6 chambre(s) / 11 personnes



Le Masnau
12800 NAUCELLE

- Pêche (lac collinaire du Masnau) à 0.5 km
- Randonnée pédestre (sentiers de pays) à 1 km
- Piscine collective : Naucelle à 3 km
- Tennis collectif : Naucelle à 3 km
- Équitation (La Plane) : Naucelle à 3 km
- Baignade (plan d'eau (baignade surveillée)) : Baraqueville à 19 km
- Voile (pêche, pédalo, randonnée) Barrage de la Roucarié (Tarn) à 19 km
- Golf (Domaine de Fontanges) : Rodez à 30 km
- Planche à voile (activités nautiques, pêche, baignade) : Pont-de-Salars à 40 km

Capacité maximum : 11 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 170 m²

Altitude : 480 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Naucelle à 3 km
- Médecin : Naucelle à 3 km
- Pharmacie : Naucelle à 3 km

Naucelle. En fond d'un vaste terrain aux coins d'ombres très accueillants qui fera le bonheur des enfants, des adultes, se dresse cette grande maison de pierres, typique de l'architecture après guerre du Ségala. Les vastes pièces lumineuses, confortables d'un intérieur plus contemporain en font un lieu idéal de retrouvailles. Les pêcheurs profiteront de la proximité d'un lac.

Descriptif :

Gîte indépendant, sur 2 niveaux, dans un hameau. 6 chambres (3 lits 140, 6 lits 90), salles d'eau et bains, coin-cuisine (lave vaisselle, lave linge)/séjour, canapés, TV/DVD, cheminée), chauffage complet électrique, jardin (1000m²) privé clos, salon de jardin, barbecue, taxe de séjour (de juin à septembre). Les draps, linge de table et de toilette ne sont pas fournis.

Accès :

En venant de RODEZ à LA MOTHE prendre direction FRONS-Rancillac passer NAUCELLE GARE puis à 2 km, au panneau Les Peyronies sur votre droite, prendre D 80 puis première à gauche dans le Hameau du MASNAU : 2ème à droite. En venant D 'Albi, sortie TAURIAC de NAUCELLE, au 2e rond point prendre ancienne route N 88, passer le village de Saint MARTIAL, puis aux PEYRONIES prendre sur votre gauche direction BONNEFON la D 80, puis première à gauche, puis dans le Hameau du Masnau la 2ème à Droite.

Carte Michelin N°338 - Pli G5

Carte IGN N°58 - Pli D2

GPS : I=44.1685 L=2.339

- Aéroport/Aérodrome (Rodez/Marcillac) à 35 km
- Gare Ferroviaire (Naucelle-Gare) à 3 km
- Commune de proximité : Naucelle à 3 km



- Accès Internet
- Chauffage électrique complet
- Cheminée insert
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur DVD
- Wifi
- Barbecue
- Confort de jardin : 2 bains de soleil
- Salon de jardin

Réservation :

Joël et Nicole FOUILLADE - Le Masnau -
12800 Naucelle

Tél. 05 65 72 08 44 - Port. 06 17 79 37 44 - Fax 05 65 72 08 44

Mail : famillefouillade@gmail.com - Site : www.gite-aveyron-masnau.fr

RELAIS DES GITES DE FRANCE AVEYRON - Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ

Tél. 05 65 75 55 60 - Fax 05 65 75 55 61 - Mail : accueil@gites-de-france-aveyron.com - <http://www.gites-de-france-aveyron.com>

Description :

Indépendant.

Gîte indépendant, aménagé dans une maison régionale, à proximité de la maison du propriétaire. Situé dans un hameau agricole, en campagne.

La pièce de jour est orientée au sud, à l'est et à l'ouest.

A l'extérieur :

Terrain clos : 1000 m²

Barbecue - Confort de jardin : 2 bains de soleil - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

■ Cave

Au 1er étage :

■ Séjour - coin-cuisine (55 m²) - Cuisine intégrée, Plaque vitro-céramique (3 feux), Four auto-nettoyant, Réfrigérateur-congélateur, Lave vaisselle, Lave linge privatif, micro-ondes, cafetière électrique, autocuiseur, mixeur, robot, grille pain, bouilloire électrique, 2 Canapés, 2 Fauteuils, Télévision couleur (DVD), Cheminée insert, Chauffage électrique (complet), Accès Internet, Wifi.

■ Chambre 1 (7 m²) - Lit 2 pers. en 140.

■ Chambre 2 (11 m²) - Lit 2 pers. en 140.

■ Salle d'eau privée (2.2 m²) - Vasque, Douche.

■ WC indépendant (2 m²)

Au 2ème étage :

■ Pièce de rangement - Chaise et lit (type parapluie) bébé, aspirateur, fer et planche à repasser, sèche cheveux.

■ Chambre 3 (12.4 m²) - Lit 2 pers. en 140.

■ Chambre 4 (11.5 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.

■ Chambre 5 (16.2 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.

■ Chambre 6 (10.5 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.

■ Salle de bain privée (7.4 m²) - Vasque, Baignoire, Douche.

■ WC indépendant (1.5 m²)

Téléphone disponible sur place :

- Port. 06 73 15 90 78



TARIFS 2016

TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	MOYENNE SAISON ETE	BASSE SAISON	MOYENNE SAISON NOEL
6/7 nuits 950 €	6/7 nuits 850 €	6/7 nuits 550 €	6/7 nuits 550 €	6/7 nuits 450 €	6/7 nuits 600 €
		4/5 nuits 480 €	4/5 nuits 480 €	4/5 nuits 430 €	4/5 nuits 510 €
		3 nuits 420 €	3 nuits 420 €	3 nuits 410 €	3 nuits 426 €
		2 nuits 340 €	2 nuits 340 €	2 nuits 340 €	2 nuits 426 €

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Mid-week (3 nuits) - Week-end (2 nuits).

TRES HAUTE SAISON : du 09/07/2016 au 19/08/2016

HAUTE SAISON : du 02/07/2016 au 08/07/2016 et du 20/08/2016 au 26/08/2016

MOYENNE SAISON : du 26/03/2016 au 03/06/2016 et du 22/10/2016 au 04/11/2016

MOYENNE SAISON ETE : du 04/06/2016 au 01/07/2016 et du 27/08/2016 au 30/09/2016

BASSE SAISON : du 06/01/2016 au 25/03/2016 et du 01/10/2016 au 21/10/2016 et du 05/11/2016 au 16/12/2016

MOYENNE SAISON NOEL : du 17/12/2016 au 02/01/2017

Ouvert du 01/03/2016 au 02/01/2017

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances

Vous serez accueilli par :

Joël et Nicole FOUILLADE - Accueil/remise clés chez le propriétaire

Tél. 05 65 72 08 44 - Port. 06 17 79 37 44 - Fax 05 65 72 08 44

Mail : famillefouillade@gmail.com

Le prix comprend :

■ Electricité : 8.0 (kwh/jour (forfait))

■ Bois (1 panier)

Le prix ne comprend pas :

■ Electricité 0.07 € ((heures creuses)/kwh au delà du forfait (relevé compteur arrivée/départ))

■ Electricité 0.11 € ((heures pleines)/kwh au delà du forfait (relevé compteur arrivée/départ))

■ Bois 60 € (par stère)

■ Dépôt de garantie 400 € (à verser à l'arrivée)

■ Taxe de séjour (à régler sur place - de juin à septembre)

■ Taxe de séjour (à régler sur place - de juin à septembre)

■ Taxe de séjour (à régler sur place - de juin à septembre)

En option :

■ Ménage 90 € (fin de séjour (forfait))

■ Location draps 8 € (draps/lit)

N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée. L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour. Elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.